



Жер учаскесіне арналған акт № 2024-2781838

Акт на земельный участок № 2024-2781838

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	25:104:032:743
2. Жер учаскесінің мекен жайы, мекен жайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Ұлытау обл., Жаңаарқа ауд., Ералиева.о. обл.Ұлытау, р-н Жанааркинский, с.о. Ералиевский
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану временное возмездное долгосрочное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні** Срок и дата окончания аренды **	13.04.2067 дейін до 13.04.2067
5. Жер учаскесінің аланы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	34.0000 34.0000
6. Жердің санаты Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтаждына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (барболса)**** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)****	тау-кен байыту фабрикасын жабдықтау және қызмет көрсету үшін, электр беру желілерін салу және қызмет көрсету үшін для обслуживания и оборудования горно-обогатительной фабрики, строительства и обслуживания линии электропередач
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	Санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану (жалгерлік) құқығына билік ету құқығысыз Соблюдение санитарных и экологических норм, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003-жылғы 7 қыркүйектің 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ соответствует по пункту 1 статьи 370-ІІЗРК от 7 января 2003 года. Об электронном документе с электронной цифровой подписью равнозначен документу на бумажном носителе.



* штрих-код ЖМБМКАЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық цифрлық қолтаңбасымен қолжойылған деректерді қамтиды. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Жаңаарқа аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі.

Түскөртүүсү / Примечание:

* Мекен-жайдын түркөсү кода болган жагдайда көрсөтүлөдү/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

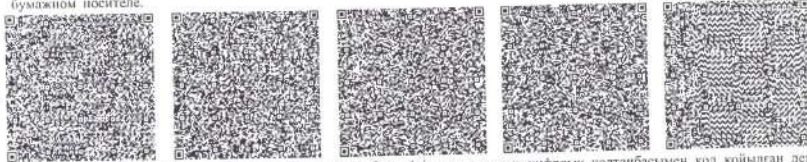
** Аякташуу мезгили менен күнү уакытына жер пайдалануу негизде көрсөтүлөдү/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Касыман жер участкасынын үлөсү бар болган жагдайда көрсөтүлөдү/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Касыман жеке жер участкасына, аягына үнүн берилетин жер участкасынын тегинин түрү көрсөтүлөдү/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид подсоб. земельного участка.

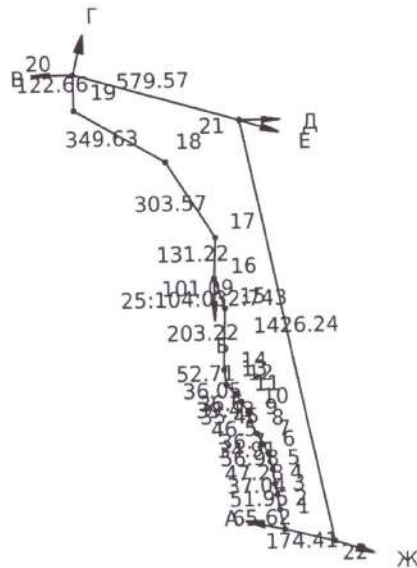
***** Жергиликтүү аткаруу органынан өткөзүлгөн сыйкес селде мекендер жерлериндегі функционалдык аймак/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*итрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Жаңаарқа аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*итрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Жанаркинского района по регистрации и

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

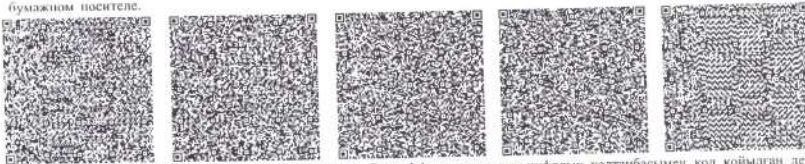


Масштаб: 1:25000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноса мер линий

Бұрылмалы нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	65.62
2-3	51.95
3-4	37.04
4-5	47.28
5-6	56.98

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштері құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*итрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Жаңаарқа аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*итрих-код относится к данным, полученным из ИС ЕГРН и подписанным электронно-цифровой подписью услугодателя. Отдел Жаңаарқинского района по регистрации и

6-7	34.91
7-8	36.70
8-9	46.50
9-10	35.45
10-11	39.43
11-12	36.60
12-13	36.05
13-14	52.71
14-15	203.22
15-16	101.09
16-17	131.22
17-18	303.57
18-19	349.63
19-20	122.66
20-21	579.57
21-22	1426.24
22-1	174.41
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	65.62
2-3	51.95
3-4	37.04
4-5	47.28
5-6	56.98
6-7	34.91
7-8	36.70
8-9	46.50
9-10	35.45
10-11	39.43
11-12	36.60
12-13	36.05
13-14	52.71
14-15	203.22
15-16	101.09

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*иіріх-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерлі қамтиды: «Азаматтарға арналған үкіметі» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Жаңаарқа аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*иіріх-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Жаңаарқинского района по регистрации и

Аралас мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

16-17	131.22
17-18	303.57
18-19	349.63
19-20	122.66
20-21	579.57
21-22	1426.24
22-1	174.41

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	25:104:032:411
Б	В	25:104:032:319
В	Г	25:104:032:723
Г	Д	25:104:032:732
Д	Е	25:104:032:731
Е	Ж	25:104:032:742
Ж	А	25:104:032:729

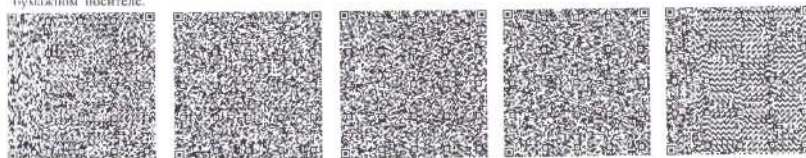
көрініс/Примечание:

Некстесуердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления
идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Бұл құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*піріңіз-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Жаңадарқа аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*піріңіз-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Жаңадарқинского района по регистрации и

Бұл актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Жаңаарқа аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

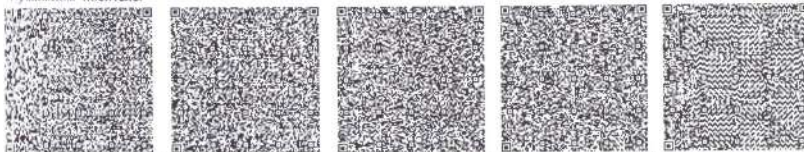
Дастоящий акт изготовлен Отдел Жанааркинского района по регистрации и земельному кадастру филиала «коммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «3» қазан

Дата изготовления акта: «3» октября 2024 года

Бұл құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Ішкірік-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Жаңаарқа аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*Ішкірік-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Жанааркинского района по регистрации и